



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2186/19-01-18-21
Martijanec, 30.04.2018.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), te članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 10/13,24/13 i 18/18), **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na svojoj **08.** sjednici održanoj **30. travnja 2018. godine**, donosi sljedeću

ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Martijanec

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (u nastavku teksta: II. Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

II. Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec, koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

0 Opći dio

I Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora,
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora
- 4a. Građevinsko područje naselja Hrastovljan, Čičkovina i Madaraševac

III Obrazloženje

Članak 3.

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 19/03. i 2/13.), mijenjaju se i dopunjuju na način kako slijedi:

- U **članku 5.**

- mijenja se stavak 1. i glasi:

„(1) Građevine od važnosti za Državu i Županiju određuju se u skladu s posebnim propisom – Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14. i 154/14).“

- u stavku 2. mijenja se prva rečenica i glasi:

„(2) Sukladno Uredbi iz stavka 1. ovog članka, te uvažavajući postavke iz Prostornog plana Varaždinske županije, ovim Planom se na području Općine Martijanec utvrđuju slijedeće građevine, drugi zahvati i površine od značaja za Državu:“

- u stavku 2., točki B. ENERGETSKE GRAĐEVINE briše se dio teksta koji glasi:

„Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- eksploatacija šljunka “Hrastovljan”

- eventualno nova istražna i eksploatacijska polja.

Iskorištavanje šljunka mora biti u skladu s propisima o rudarstvu, ishodenim dokumentima i odobrenjima, a nakon korištenja treba osigurati odgovarajuću sanaciju.“

te se dodaje nova točka na kraju stavka koja glasi:

„D. ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, uključivo građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju

- eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka “Hrastovljan” i njegovo planirano proširenje.

Istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti u skladu s Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije, te s propisima o rudarstvu i drugim nadležnim propisima, ishodenim dokumentima i odobrenjima, a nakon iskorištenja treba osigurati odgovarajuću sanaciju prostora sukladno definiranim ovim Planom.

Uvjeti vezani uz istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina detaljnije su definirani u poglavlju B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA, 2.4.2. POVRŠINE I GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA.“

- mijenja se stavak 4. i glasi:

„(4) Pojedine građevine definirane Prostornim planom Varaždinske županije kao građevine od važnosti za Državu i Županiju (sukladno ranije važećem posebnom propisu), smatraju se građevinama od interesa za Županiju temeljem određenja prema novim propisima (Uredbi). To su slijedeće građevine:“

• U članku 77., stavku 1., mijenjaju se 3. i 4. alineja i glase:

„- ugostiteljsko-turistička zona u Čičkovini (vezana uz lovni turizam)

- zone zelenila, sporta i rekreacije: zona u Hrastovljanu/Čičkovini sa sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene (kao konačna namjena nakon sanacije eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka koja uključuje površine postojećeg i proširenog dijela eksploatacijskog polja), te zone u Čičkovini, Vrbanovcu i Poljancu.“

• Članak 80. mijenja se i glasi:

„(1) U naseljima Čičkovina/Hrastovljan, na prostoru uz i na području današnjeg eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i njegovog proširenja, planiraju se ugostiteljsko-turistički sadržaji kao dodatna namjena uz osnovnu sportsko-rekreacijsku namjenu.

(2) Od ugostiteljsko-turističkih sadržaja načelno se planira smještaj i uređenje autokampa, kampa na vodi, manje lučice, avanturističkog parka, kulturnih (scena) i drugih zabavnih sadržaja i sadržaja za mlade, te smještaj pratećih ugostiteljskih i turističkih sadržaja, a sve vezano uz korištenje sportsko-rekreacijskih sadržaja u zoni zelenila, sporta i rekreacije koja će se formirati kao konačna namjena nakon eksploatacije građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju Hrastovljan.

(3) Ugostiteljsko-turističke sadržaje, kao i cjelovitu zonu sportsko-rekreacijske namjene iz članka 82. ovih Odredbi je potrebno posebno oplemeniti zelenim površinama sukladno propisanom u člancima 81., 82. i 143.

(4) Uvjeti za izgradnju i uređenje sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene iz ovog članka, kao i zone iz članka 79. načelno su definirani u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, posebice člankom 140., te se isti smatraju smjernicama za izradu UPU-a u dijelu koji se odnosi na ugostiteljsko-turističke sadržaje u okviru sportsko-rekreacijske zone za koju se izrađuje UPU.

(5) Načelne smjernice za razmještaj sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar sportsko rekreacijske zone određene su u članku 252. ovih Odredbi (smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja).“

• U članku 81.

- dopunjuju se stavci 1. i 2. i glase:

„(1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u funkciji sporta i/ili rekreacije s potrebnim pratećim ugostiteljsko-turističkim i drugim sadržajima u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i to u: Hrastovljanu/Čičkovini (kao konačna namjena nakon sanacije eksploatacijskog polja), Čičkovini, Poljancu i Vrbanovcu.

(2) U ovim zonama se načelno mogu graditi građevine kao i u građevinskom području naselja unutar zone zelenila, sporta i rekreacije i to: sportsko-rekreativne građevine i tereni, sportske dvorane (izuzev u zoni u Hrastovljanu/Čičkovini koja se formira kao konačna namjena nakon eksploatacije), svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, stan domara i sl.), a ovisno o pojedinoj zoni i na odgovarajući način moguća je gradnja i uređenje i slijedećih sadržaja: lovački domovi, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, sadržaji vezani uz terapijsko i rekreacijsko jahanje, otvorene i zatvorene streljane, sadržaji vezani uz rekreativne lovačke sadržaje, ribolov, ribnjake, rijeku, jezera i slično.“

- dopunjuje se stavak 6. i glasi:

„(6) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja u kojima će se graditi isključivo građevine sportske namjene, najmanje 60% tog građevinskog područja treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Ovaj uvjet ne odnosi se na izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone u naselju Hrastovljan/Čičkovina, planirane u cilju sanacije eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka kao konačna

namjena tog prostora. Ukoliko se unutar pojedinih zona nalaze postojeći šumarci potrebno ih je zadržati, što se osobito odnosi na šumarak unutar zone zelenila, sporta i rekreacije u naselju Čičkovina.“

- dopunjuje se stavak 11. i glasi:

„(11) Za zonu zelenila, sporta i rekreacije u Hrastovljanu/Čičkovini potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja tj. Urbanistički plan uređenja, a za zone u Čičkovini i Poljancu izrada takvog dokumenta nije potrebna pod uvjetom da zona bude formirana kao jedinstvena parcela.“

• Članak 82. mijenja se i glasi:

„(1) Sportsko-rekreacijska zona koja se nalazi dijelom u naselju Hrastovljan te dijelom u naselju Čičkovina planirana je kao konačna namjena, na prostoru eksploatacije mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka, a obuhvaća prostor odobrenog eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i proširenog dijela eksploatacijskog polja (unutar istražnog prostora „Hrastovljan I“ u vrijeme izrade II. Izmjena i dopuna Plana). Kao dodatna namjena unutar ove zone planira se ugostiteljsko-turistička namjena sa sadržajima određenim u članku 80. ovih odredbi za provođenje.

(2) Ovim Planom definiraju se osnovni načelni elementi smještaja sadržaja na području zone, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, i 4a. Građevinsko područje naselja Hrastovaljan, Čičkovina i Madaraševac, a detaljniji razmještaj istih i uvjeti za izgradnju i uređenje prostora na području zone planirat će se prostornim planom užeg područja (UPU-om), a temeljem rješenja iz Stručne studije prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan (Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, 2017. godine) i krajobraznog projekta.

(3) Za izradu UPU-a zone i dodatne namjene iz članka 1. ovog stavka definirane su smjernice u poglavlju 9. MJERE PROVEDBE PLANA, 9.1. Obveza izrade prostornih planova, u članku 252. ovih Odredbi za provođenje. UPU treba izraditi i usvojiti prije početka posljednje faze eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“.

(4) Sportsko-rekreacijska zona sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima iz stavka 1. ovog članka planira se kao dio koncepta jedinstvenog sportsko-rekreacijskog područja koje bi obuhvatilo jezera stvorena nakon eksploatacije na eksploatacijskim poljima „Hrastovljan“ i Lešće/Jamičak u susjednoj Općini Sveti Đurđ sa kontaktnim područjima, te vezano na nekadašnje kanale i rukavce rijeke Drave (sukladno načelno planiranoj namjeni u Prostornom planu Varaždinske županije). Slijedom navedenog se i prostor u okruženju današnjih lokacija eksploatacije i izvan planirane sportsko-rekreacijske zone planira oplemeniti novom vegetacijom (planirano pošumljavanje prikazano u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i sadnja drvoreda), uz mogućnost uređenja biciklističkih i pješačkih (eventualno jahačkih) staza i smještaja odmorišta, vidikovaca, tematskih parkova i sl., a s ciljem naglašavanja krajobraznog identiteta prostora.

(5) Prilikom uređenja prostora i izgradnje u zoni sportsko-rekreacije namjene s ugostiteljsko-turističkim sadržajima koja će se formirati nakon eksploatacije potrebno je poštivati i provoditi mjere zaštite od požara, te ostale mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

(6) Do realizacije sportsko-rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima (nakon eksploatacije) postojeći šumarak Podbel se zadržava kao šuma posebne namjene, a može se koristiti u rekreacijske svrhe na otvorenim površinama, bez rušenja drveća i bez izgradnje, uz mogućnost opremanja adekvatnom opremom/mobilijarom s minimalnim

zahvatima (primjerice klupice i stolovi, koševi za smeće, sjenice, vidikovci i slično), te uz mogućnost uređenja šetnica, trim staza i slično.

(7) Uređenje i mogući mobilijar potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjerno konkretnom prostoru. Uređenje i korištenje šumarka mora biti sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te uz osiguranje potrebnih i propisanih zaštitnih mjera s obzirom na neposrednu blizinu eksploatacijskog polja.

(8) Postojeće poljoprivredno i ostalo tlo (planske kategorije ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište), koje se planira uključiti u buduću sportsko-rekreacijsku zonu s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, a nije uključeno u prošireno eksploatacijsko polje, može se do realizacije konačne namjene prostora i nadalje koristiti za dosadašnju namjenu (uglavnom u svrhu poljoprivredne proizvodnje).“

• Dosadašnji stavak 4. članka 82. postaje novi članak 82.a i glasi:

„(1) Sportsko-rekreacijska zona u Čičkovini namijenjena je sportu i rekreaciji prioritetno vezano uz lov, ali se mogu smještavati i drugi sportski i rekreacijski sadržaji.“

• U članku 91. mijenja se stavak 1. i glasi:

„(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja se ne mogu graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (I-II razreda), te na područjima utvrđene Ekološke mreže – NATURA 2000 i Regionalnog parka Mura – Drava, (osim pod uvjetom iz stavka 2. ovog članka), području uz rijeku Plitvicu i na šumskim predjelima Kalnika definiranim kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz, ili planiranim za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza, kao i na područjima arheoloških lokaliteta. Nadalje, izgradnja građevina za uzgoj životinja nije dozvoljena na istražnom prostoru, odnosno području za iskorištavanje mineralnih sirovina i u brežnom, vinogradarskom dijelu Općine, osim izgradnje manjih građevina za uzgoj životinja ukoliko su u sklopu seoskog turizma i na principima ekološke proizvodnje.“

• Članak 106. mijenja se i glasi:

„(1) Polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i iskorištavanja/eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, te na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja je Rudarsko geološka studija Varaždinske županije (Hrvatski geološki institut, 2016. godine - u nastavku teksta: RGS), te se ista primjenjuje i za područje Općine Martijanec.“

• Članak 107. mijenja se i dopunjuje i glasi:

„(1) Istraživanje mineralnih sirovina moguće je na prostoru koji je u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora označen kao “istražni prostor mineralne sirovine – građevni pijesak i šljunak (u cilju eksploatacije)”.

(2) Istražni prostor mineralne sirovine prikazan na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora nalazi se na dijelu područja koje je Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije utvrđeno kao „viša geološka potencijalnost u zonama pogodnosti“ za građevni pijesak i šljunak preostalo isključenjem područja te kategorije koja s obzirom na ostale elemente u prostoru i opredjeljenje jedinice lokalne samouprave, nisu realna za planiranje ove namjene. Navedeno područje obuhvaća prostor postojećeg eksploatacijskog polja i prostor planiran za mogućnost njegova proširenja. na kojem su vršeni istražni radovi.

(3) *Postojeće eksploatacijsko polje u Hrastovljanu i nadalje se planira unutar odobrenih površina, te se planira njegovo proširenje na područje unutar odobrenog istražnog prostora „Hrastovljan I“, sukladno stavcima 4. i 5. ovog članka.*

(4) *Eksploatacija mineralnih sirovina može se vršiti samo na lokaciji planiranoj ovim Planom, unutar površine koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina kao „gospodarska namjena“, „površine za iskorištavanje mineralnih sirovina“, „eksploatacijsko polje – postojeće i moguće proširenje (E3 – građevni pijesak i šljunak)“. Označena površina za iskorištavanje mineralnih sirovina definirana je dijelom kao postojeća namjena (obuhvaća površinu postojećeg odobrenog eksploatacijskog polja „Hrastovljan“) i dijelom planirana namjena (obuhvaća planiranu površinu unutar koje se može proširiti postojeće odobreno eksploatacijsko polje).*

(5) *Unutar površine definirane za moguće proširenje eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka, proširenje istog je moguće sukladno posebnim propisima iz područja rudarstva, te uz poštivanje posebnih uvjeta pojedinih nadležnih javnopravnih tijela (primjerice poštivanje propisane udaljenosti od zaštitnih građevina - nasipa i dr.), a osobito uz poštivanje uvjeta i mjera zaštite okoliša.*

(6) *Prošireno eksploatacijsko polje mora se koristiti sukladno člancima 108., te 109. i 110. ovih Odredbi za provođenje.“*

• **Članak 108. mijenja se i dopunjuje i glasi:**

„(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina mora se vršiti sukladno propisima o rudarstvu, zaštiti okoliša, zaštiti prirode i kulturne baštine i drugim relevantnim propisima, te dobivenim odobrenjima i koncesijama ili dozvolama, kao i rudarskim projektima, a unutar odobrenih prostora.

(2) Prilikom eksploatacije građevnog pijeska i šljunka na odobrenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“ potrebno se u cijelosti pridržavati utvrđenih uvjeta zaštite okoliša temeljem usvojene Studije utjecaja na okoliš, tj. potrebno je provoditi Mjere zaštite okoliša i Program praćenja stanja okoliša u skladu s Rješenjem koje je za namjeravani zahvat izdalo Ministarstvo nadležno za zaštitu okoliša i prostorno uređenje. Za proširenje postojećeg eksploatacijskog polja potrebno je ishoditi navedene dokumente i uvjete i pridržavati ih se. U dijelu zaštite okoliša naglašava se obveza poštivanja mjera zaštite voda od zagađivanja postavljanjem separatora ulja i masti, skupljanjem sanitarnih voda i njihovim odgovarajućim zbrinjavanjem, zabranom skladištenja goriva i maziva, redovnom kontrolom voda iz taložnika, te primjenu svih drugih mjera zaštite okoliša i praćenja stanja okoliša.

(3) Uz rudarske projekte proširenog eksploatacijskog polja potrebno je izraditi i projekte sanacije, tj. uređenja okoliša/krajobraza, s razrađenim mjerama zaštite okoliša i programom tehničke i biološke sanacije, odnosno sanacije u cilju uređenja buduće namjene.

(4) Eksploatacija na proširenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“ može se odvijati u fazama, sukladno rudarskom projektu i drugoj odobrenoj dokumentaciji, a potrebne postupke treba provesti sukladno zakonskoj regulativi.

(5) Ovim Planom se kao konačna namjena prostora nakon eksploatacije na lokaciji eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“ (proširenog) planira sportsko-rekreacijska namjena (zona) s turističko-ugostiteljskim sadržajima, definirana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Detaljnije uređenje prostora odredit će se Urbanističkim planom uređenja (UPU-om), koji treba izraditi i usvojiti prije početka završene faze eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“.

(6) Nakon završetka rudarskih radova potrebno je izvršiti sanacijske radove područja eksploatacije na način koji će omogućiti preobrazbu prostora u skladu s

rješenjima definiranim UPU-om, te privesti prostor konačnoj namjeni definiranoj ovim Planom, odnosno UPU-om. Također je potrebno ukloniti sve građevine vezane uz eksploataciju.

(7) U slučaju trajnog obustavljanja radova prije planiranog iskorištenja mineralne sirovine na eksploatacijskom polju prema odobrenoj dokumentaciji, potrebno je ukloniti sve građevine s eksploatacijskog polja, te sanirati prostor unutar zatečenih kontura na način da bude neopasno za ljude, životinje i okoliš, te da bude primjereno uklopljen u krajobraz (u mogućoj mjeri usklađen s projektom uređenja okoliša/krajobraza).“

• U članku 109.

- mijenja se i dopunjuje stavak 1. i glasi:

„(1) Pristup do postojećeg eksploatacijskog polja u Hrastovljanu, uključivo proširenog dijela tog polja, planiran je preko lokalne ceste L 25188 (koja prolazi sjeverno od eksploatacijskog polja i veže se na županijsku cestu Ž 2071 zapadno od naselja Čičkovina) i preko lokalne ceste L 25092 iz smjera spoja sa lokalnom cestom L 25188.“

- brišu se stavci 2. i 3., a dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Za potrebe eksploatacije na eksploatacijskom polju koristi se i koristit će se postojeća izgrađena infrastruktura. Eventualno potrebnu dodatnu infrastrukturu moguće je rješavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela (ovim Planom zadržava se postojeća trafostanica te je planirani vodoopskrbni vod).“

• U članku 110.

- dopunjuje se stavak 1. i glasi:

„(1) Izgradnja rudarskih objekata i postrojenja moguća je sukladno Zakonu o rudarstvu i propisima s područja gradnje, te uvažavajući uvjete iz stavaka 2. do 6. ovog članka.“

- mijenja se i dopunjuje stavak 2. i glasi:

„(2) Unutar odobrenog istražnog prostora, odnosno eksploatacijskog polja mogu se, uz obavljanje rudarskih radova sukladno propisima o rudarstvu i propisima o zaštiti okoliša, te posebnim uvjetima temeljem drugih posebnih propisa, graditi potrebne građevine i postrojenja za obavljanje osnovne djelatnosti (mehanizacija, separacija i dr.) i građevine vezane na iskorištavanje osnovne sirovine za koje će se veličina, kapacitet i mikrolokacija definirati u postupku ishoda dokumentacije za njihovu izgradnju. Eventualne proizvodne građevine vezane uz eksploatacijsko polje „Hrastovljan“ (osim zakonom dozvoljenih unutar eksploatacijskog polja) potrebno je locirati unutar planirane gospodarske zone sjeveroistočno od eksploatacijskog polja. Unutar eksploatacijskog polja treba odgovarajuće urediti komunikacijske površine.“

- brišu se stavci 5., 7. i 8., a dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

- dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

“(6) Tijekom eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju Hrastovljan, te izgradnje i korištenja dozvoljenih građevina i objekata unutar eksploatacijskog polja,

potrebno je poštivati i odgovarajuće provoditi mjere zaštite od požara sukladno članku 259. ovih Odredbi za provođenje, kao i ostale mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.“

• U **članku 126.**

- briše se stavak 9.

- stavak 10. postaje stavak 9., te se mijenja i dopunjuje i glasi:

„(9) Zahvati vezani uz gospodarsku zonu u Hrastovljanu (sjeverno od rijeke Plitvice), koji su izvedeni u prostoru uz rijeku Plitvicu, a koji se nalaze izvan građevinskog područja, smatraju se protivnim planiranoj namjeni. Prostor ovih zahvata je potrebno sanirati i dovesti u prvobitno stanje.“,

- stavak 11. postaje stavak 10., te se dopunjuje i glasi:

„(10) U okviru gospodarske zone u Hrastovljanu iz stavka 9. ovog članka potrebno je osigurati javni pristup do rijeke Plitvice i starog mlina.“

• U **članku 140.** stavku 1. mijenja se i dopunjuje prva rečenica i glasi:

„(1) Za izgradnju građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Čičkovina, te unutar ugostiteljsko-turističke namjene kao dodatne namjene u sklopu sportsko-rekreacijske namjene u naseljima Hrastovljan/Čičkovina, definiranih kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, primjenjuju se sljedeći uvjeti.“

• U **članku 159.** dopunjuje se stavak 4. i glasi:

„(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih postojećih i planiranih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.“

• **Članak 166.** dopunjuje se novim stavkom 5. koji glasi:

„(5) Javne i nerazvrstane ceste uz obrambeni nasip uz rijeku Dravu ili uz nasip hidroakumulacijskog jezera potrebno je projektirati i graditi, odnosno rekonstruirati skladno posebnim propisima, osobito u pogledu propisane međusobne udaljenosti tih infrastrukturnih građevina.“

• U **članku 192.** stavku 1. mijenja se i dopunjuje prva rečenica i glasi:

„(1) Na području Općine Martijanec, prema javno dostupnim podacima tijela nadležnog za upravljanje vodama postoji vjerojatnost ugroženosti od poplava uz vodotoke Plitvicu i Bednju, a povremena plavljenja prisutna su na dijelu područja u naselju Slanje uz lokalnu cestu L 25154, te na području uz peradarsku farmu KOKE u Vrbanovcu, uz potok Gačinovec.“

• **Članak 194.** dopunjuje se i glasi:

„(1) Zaštićene i planirane za zaštitu prirodne vrijednosti, te područja ekološke mreže (NATURA 2000) na području Općine prikazane su (plohom i simbolom) na kartografskom

prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu 1:25000.

(2) U slučaju promjene prikazanih podataka temeljem promjene propisa i/ili utvrđivanjem ažurnijih podataka od strane nadležnog javnopravnog tijela, potrebno je primjenjivati odgovarajuće nove podatke.“

• Naslov „Područja Nacionalne ekološke mreže“ mijenja se i glasi: „*Područja ekološke mreže (NATURA 2000)*“

• Članak 201. mijenja se i glasi:

„(1) *Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Općine Martijanec nalaze se slijedeća područja ekološke mreže (NATURA 2000):*

- *područja očuvanja značajna za ptice POP - Bilogora i Kalničko gorje - HR1000008, Dravske akumulacije - HR1000013*
- *područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS – Drava - akumulacije HR2001307, Livade uz Bednju V HR2001412.*

(2) *Za zahvate i radnje na zaštićenim područjima vrijede uvjeti prema propisu o zaštiti prirode. Na tim dijelovima prirode i u njihovoj neposrednoj blizini nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove neizmijenjene vrijednosti, a svi se zahvati trebaju provoditi koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije.*

(3) *Za sve zahvate na zaštićenom dijelu prirode potrebno je od nadležnih ustanova i tijela ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.*

(4) *Za zaštićena područja potrebno je donijeti zakonom propisane akte (planove gospodarenja) kojima će se utvrditi konkretne mjere i uvjeti zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti na području Varaždinske županije.*

(5) *Za planirane zahvate u području ekološke mreže – NATURE 2000, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno propisima o zaštiti prirode.*

(6) *Vežano proširenje eksploatacijskog polja građevnog pijeska i pijeska šljunka „Hrastovljan“ Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, je uz već ranije definirane uvjete zaštite prirode iz članka 211. ovih Odredbi za provođenje, posebno je utvrdilo slijedeće dodatne uvjete zaštite prirode:*

- *očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,*
- *kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih prirodnih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,*
- *uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,*
- *postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste.“*

• U članku 205.

- *mijenja se i dopunjuje stavak 8. i glasi:*

„(8) Planira se pošumljavanje područja u istočnom dijelu Općine, uz eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“, te prema eksploatacijskom polju Lešće/Jamičak koje se nalazi na području Općine Sveti Đurđ, a u okviru koncepta budućeg jedinstvenog sportsko-rekreacijskog područja s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, kao konačne namjene prostora nakon eksploatacije. Pošumljavanje treba vršiti autohtonim vrstama. Na predmetnom području moguća je i sadnja drvoreda i uređenje tematskih parkova (vezano uz rijeku Dravu i dravski krajolik) s ciljem očuvanja identiteta krajobraza uz rijeku Dravu.“

- dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Područja planirana za pošumljavanje označena su načelno u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, te se mogu mijenjati u manjem obimu uz uvjet zadržavanja planiranih poteza visokog zelenila.“

• U članku 248., stavku 1., točki I, briše podtočka h), te se dopunjuje podtočka d) i glasi:

„d) Zonu zelenila, sporta i rekreacije s ugostiteljsko-turističkim sadržajima - u naselju Hrastovljan/Čičkovina (sanacija nakon eksploatacije građevnog pijeska i šljunka)“

• Članak 252. mijenja se i glasi:

„(1) Za izradu UPU-a zone zelenila, sporta i rekreacije s ugostiteljsko-turističkim sadržajima u naselju Hrastovljan/Čičkovina (označene slovom „d“ u kartografskom prikazu 3.a) definiraju se slijedeće smjernice:

- U ovoj zoni, uz formirane vodene površine nastale nakon eksploatacije mogu se planirati sadržaji vezani uz sportove i rekreaciju uz vodu i na vodi, te rekreacijski ribolov, kao i uređenje/ izgradnja plaža/obala i manje marine (lučice) na vodenim površinama, te razna sportska i dječja igrališta i drugi zabavni sadržaji, prirodna odmorišta i vidikovci, te drugi slični sadržaji.

- Ugostiteljsko-turističke sadržaje, kao dodatnu namjenu, preporuča se planirati u jugozapadnom dijelu zone (autokamp uz jezero s pratećim sadržajima) i u istočnom dijelu zone (kamp na vodi s pratećim sadržajima), te u sjevernom dijelu zone kao prateće sadržaje uz sportove i rekreaciju uz vodu i na vodi. Moguće je planirati i druge prateće sadržaje.

- Za detaljnije planiranje sadržaja i uvjeta izgradnje i uređenja prostora u ovoj zoni potrebno je koristiti izrađenu Stručnu studiju prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan, te odgovarajuće koristiti i uvjete definirane člankom 81., 140. i 143. ovog Plana.

- Sportsko-rekreacijsku zonu je potrebno oplemeniti zelenim površinama (sadjom visokog i niskog zelenila oko jezera) uvažavajući postojeće zelenilo i predloženo rješenje iz Stručne studije, te formirati i zaštitno zelenilo prema proizvodnoj zoni. Također je obvezno formirati potez zaštitnog zelenila u širini od oko 10 m prema postojećim i planiranim prometnicama. Postojeći šumarak Podbel, u južnom dijelu zone potrebno je zadržati i štiti kao vrijedan prirodan, šumski predio unutar zone i šumu posebne namjene, te se može planirati njegovo korištenje bez ili uz eventualne minimalne intervencije (primjerice kao avanturistički park i sl.).

- Unutar zone treba formirati pješačke i biciklističke staze, oko jezera i uz pojedine sadržaje, te predvidjeti spajanje istih na staze uz nasip rijeke Drave i druge namjene u okruženju (posebice prema budućim sportsko-rekreacijskim površinama koje se planiraju kao konačna namjena nakon eksploatacije na eksploatacijskom polju Lešće u Općini Sveti Đurđ – kombinacija).

- *Pristup pojedinim dijelovima sportsko-rekreacijske zone istovjetan je pristupu eksploatacijskom polju i to s lokalnih cesta L25092 i L25188, a moguće je planirati i novu prometnicu, rubno s južne strane sportsko-rekreacijske zone, od lokalne ceste 25188 do postojeće nerazvrstane ceste, uključivo i tu cestu. Mogući koridor ove prometnice načelno je označen u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, a istu je moguće planirati kao lokalnu ili nerazvrstanu cestu.*

- *Parkirališne površine treba formirati uz pristupne prometnice, u zapadnom (uz autokamp), istočnom (uz lučicu) i sjevernom dijelu zone (uz vodene sportove/sportove na vodi i uz vodu i uz vodu).*

- *Potrebno infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja u zoni treba planirati i osigurati ili iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom komunalnom infrastrukturom ili samostalno (vlastita vodoopskrba - cisterne, bunar, ili dr., odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i energetski sustav - električni agregat i sl. ili koristiti alternativne izvore energije).*

- *Kod planiranja izgradnje u zoni treba voditi računa da se prostor zone nalazi unutar potencijalno poplavnog područja uslijed eventualne havarije na objektima sustava HE Čakovec, te se potrebno pridržavati uvjeta i mjera zaštite iz članka 260. ovih Odredbi za provođenje. Prilikom uređenja prostora i izgradnje u zoni potrebno je poštivati i provoditi mjere zaštite od požara, te ostale mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.*

- *Oblikovanje građevina koje će se graditi u zoni i korišteni materijali moraju biti u mogućoj mjeri u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor/krajobraz.*

- *Privođenje prostora konačnoj namjeni moguće je planirati etapno.*

- *UPU treba izraditi i usvojiti najkasnije do početka posljednje, završene faze eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju.“*

• U članku 258.

- *mijenja se i dopunjuje stavak 1. i glasi:*

„(1) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za zbrinjavanje stanovništva planiraju se prostori sukladno dokumentima zaštite i spašavanja Općine Martijanec (osnovna škola, sportska dvorana i sportski tereni u Martijancu, društveni domovi i prostori DVD-ova u pojedinim naseljima).“

- *mijenja se stavak 3. i glasi:*

„(3) Za područje Općine Martijanec izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec (Vizor d.o.o., travanj 2017. god.), temeljem posebnih propisa o zaštiti i spašavanju i Smjernica za izradu procjena rizika na području Varaždinske županije, koje je utvrdila Varaždinska županija. Procjenu rizika usvojilo je Općinsko vijeće Općine Martijanec (Odluka o usvajanju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 65/17.).“

- *dodaje se novi stavak 4. koji glasi:*

„(4) Za područje Općine u primjeni je i Plan zaštite i spašavanja i Operativni Plan civilne zaštite Općine Martijanec (Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 28/15.)“

• U članku 260.

- mijenja se i dopunjuje stavak 1. i glasi:

„(1) Procjenom rizika iz st. 1. čl. 258. procijenjena je moguća ugroženost sjevernog dijela Općine (do državne ceste D2) od udarnog vala i plavljenja u slučaju proloma akumulacijske brane HE Čakovec.“

- mijenja se i dopunjuje stavak 3., točka a) i glasi:

„(3) Na prostorima mogućeg poplavnog područja, na kojima je prostorno-planskom dokumentacijom dozvoljena izgradnja, definiraju se slijedeća ograničenja i uvjeti gradnje:

a) Nove građevine za stanovanje i građevine u kojima se odvijaju radni procesi uz prisustvo ljudi, ili se koriste za poslovne, društvene, sportsko-rekreacijske i druge potrebe, moraju se graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode čija je visina/kota maksimalnog nivoa plavljenja utvrđena u tablici Ekstremne zone plavljenja.“

- mijenja se i dopunjuje stavak 5. i glasi: **EROTIVNE ZONE PLOVLJENJA na području HE Čakovec**

Mjesto	Kota max. nivoa (m.n.m.)	Kota terena (m.n.m.)	Vrijeme pojave vala (minuta)
Čičkovina	157,00	155,00	15
Hrastovljan	157,40	154,00	15
Sudovčina	155,50	155,00	20
Madaraševac	156,00	154,00	20
Križovljan	155,00	152,00-162,00	25

„(5) Opasnost od poplava rijeke Drave smanjena je izgradnjom HE sustava, osobito HE Čakovec, te uređenjem dijelova tokova stare Drave i zaštitnih nasipa (nasip Zamlaka – Hrženica), čime se područje južno od nasipa smatra branjenim, a povećana je i zaštita tla od erozije. Prema Procjeni rizika za područje Općine Martijanec i javno dostupnim podacima tijela nadležnog za upravljanje vodama (Karte opasnosti od poplava i Karte rizika od poplava), utvrđena je vjerojatnost od poplava uz vodotoke Plitvicu i Bednju (dubine vode uglavnom manje od 0,5 m, ili od 0,5 do 1,5 m), s rizikom za dio naseljenog područja u južnom dijelu naselja Hrastovljan i za ostale poljoprivredne površine u naseljima Madaraševac, Hrastovljan i Čičkovina, te manjim dijelom za ostala poljoprivredna područja i šume u naselju Slanje. Procijenjena je potencijalna opasnost od plavljenja bujičnih vodotoka, osobito na prijelazima saobraćajnica, propusta i mostova u naseljima. Pojedini postojeći vodotoci su zacijevljeni u dijelovima koji prolaze kroz izgrađeno područje, što potencira opasnost od plavljenja.“

• **Članak 261.** dopunjuje se i glasi:

„(1) Radi preventivne zaštite od poplava utvrđuju se slijedeće dodatne mjere:

- *Vodotoke potoka, rječica i rijeka stalno održavati, obnavljati i nadzirati*
- *Redovito održavati inundacijski pojas uz rijeku Dravu zajedno s izgrađenim vodograđevinama na tom prostoru, a kritična mjesta rječica i potoka (zastoji vodotoka, uspore, gomilanje nanosa) kod velikih voda i bujica osigurati neposrednim nadzorom*
- *Onemogućiti dovoz otpada i drugih materijala, ili stvarati druge prepreke u koritu vodotoka i inundacijskom pojasu rijeka*
- *Nadograditi sustav za uzbunjivanje na HE Čakovec sukladno propisima i po uzoru na sustav uzbunjivanja na HE Dubrava (prioritetno sustav automatskih sirena velikog dometa)*

- *Redovito obilaziti i kontrolirati objekte HE sustava, te provoditi druge mjere sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec (dnevni obilazak nasipa akumulacija i kanala, redovita kontrola mjerenja podzemnih voda, video nadzor, praćenje protoka i meteorološke prognoze i dr.)*
- *Stalno održavati prohodnost prometnica rezerviranih za evakuaciju (iz članka 260., stavka 3., točke d)), županijsku cestu Ž 2071 održavati prohodnom i uz pojačane intervencije prometne policije*
- *Nakon izgradnje Podravske brze ceste osigurati nesmetan prolaz navedenih evakuacijskih pravaca preko te ceste u slučaju potrebe*
- *Kontinuirano educirati stanovništvo za samoevakuaciju i reagiranje na sirene.“*

• **Članak 271.** mijenja se i dopunjuje i glasi:

„(1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području Općine moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u donesenoj Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Martijanec (primjerice: ekstremne temperature, snježni režim, kišne oborine, poledice, ledene kiše, tuče, mraz i dr.).

(2) Preventivne mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća (Tablica 1), te Planu zaštite i spašavanja, koje je Općina donijela temeljem posebnih propisa o zaštiti i spašavanju, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima koji definiraju određenu tematiku.“

• U **članku 272.** stavku 1. briše se točka na kraju, te se dodaje zarez i tekst koji glasi:

„odnosno druge dokumente zaštite i spašavanja za područje Općine.“

• **Članak 274.** mijenja se i dopunjuje i glasi:

„(1) U slučaju pojave pojedine ugroženosti potrebno je postupati sukladno usvojenim dokumentima zaštite i spašavanja Općine Martijanec (Plan zaštite i spašavanja i Operativni Plan civilne zaštite), kojima su utvrđene konkretne mjere zaštite i spašavanja za svaku pojedinu procijenjenu ugroženost, kao i konkretne mjere civilne zaštite (sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja).“

Članak 4.

Grafički dio II. Izmjena i dopuna Plana sadrži kartografske prikaze: 1. Korištenje i namjena prostora, 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora i 4a. Građevinsko područje naselja Hrastovljan, Čičkovina i Madaraševac, koji zamjenjuju kartografske prikaze: 1. Korištenje i namjena prostora, 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora i 4a. Građevinsko područje naselja Hrastovljan, Čičkovina i Madaraševac iz Prostornog plana uređenja Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 19/03. i 2/13.).

Članak 5.

Elaborat II. Izmjena i dopuna Plana izradio je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

Izvornik elaborata II. Izmjena i dopuna Plana, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća Općine Martijanec, čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Martijanec.

Članak 6.

Svi dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 19/03. i 2/13., te uključivo II. Izmjene i dopune Plana), koji se odnose na naselje Poljanec se ne primjenjuju.

Za naselje Poljanec se, umjesto dijelova Prostornog plana uređenja Općine Martijanec iz prethodnog stavka ovog članka, primjenjuje Prostorni plan uređenja Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 6/03., 22/08., 07/10., 6/15., 25/15. - pročišćeni tekst).

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju i elaborata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec prestaju važiti i primjenjivati se slijedeći dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 19/03. i 2/13.):

- Odredbe za provođenje u pojedinim dijelovima, koje se mijenjaju i dopunjuju sukladno navedenom u članku 3. ove Odluke,

- *Kartografski prikazi: 1. Korištenje i namjena površina, 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora i 4a. Građevinsko područje naselja Hrastovljan, Čičkovina i Madaraševac, umjesto kojih se primjenjuju novi kartografski prikazi: 1. Korištenje i namjena površina, 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora i 4a. Građevinsko područje naselja Hrastovljan, Čičkovina i Madaraševac, sadržani u elaboratu II. Izmjena i dopuna Plana iz članka 2. ove Odluke.*

Obrazloženje II. Izmjena i dopuna Plana primjenjuje se umjesto dijelova Obrazloženja Prostornog plana uređenja Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 19/03. i 2/13.) koji nisu sukladni ovim II. Izmjenama i dopunama Plana.

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

U „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Martijanec i popis kartografskih prikaza koji čine pročišćeni grafički dio Plana, a koji se utvrđuju skladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dubravko Besek